

**LA QUOTAZIONE  
DEI FONDI IMMOBILIARI:  
ESPERIENZE A CONFRONTO**

***Gualtiero Tamburini***

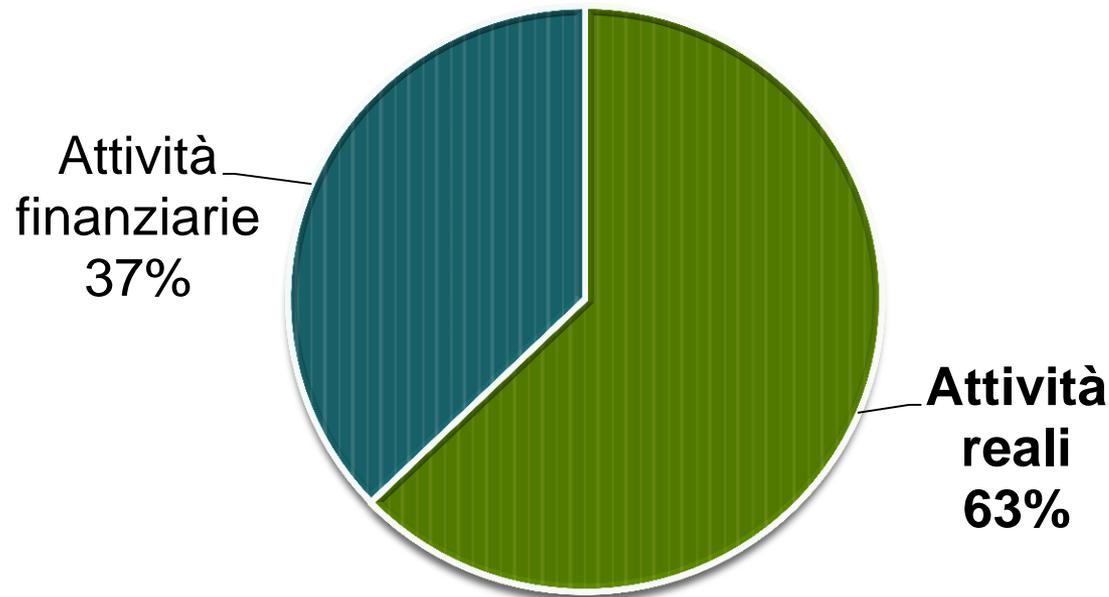
**Roma 18 giugno 2013**

# L'industria immobiliare italiana 2013

La valorizzazione del patrimonio immobiliare per la riattivazione dello sviluppo e della crescita dell'economia del Paese

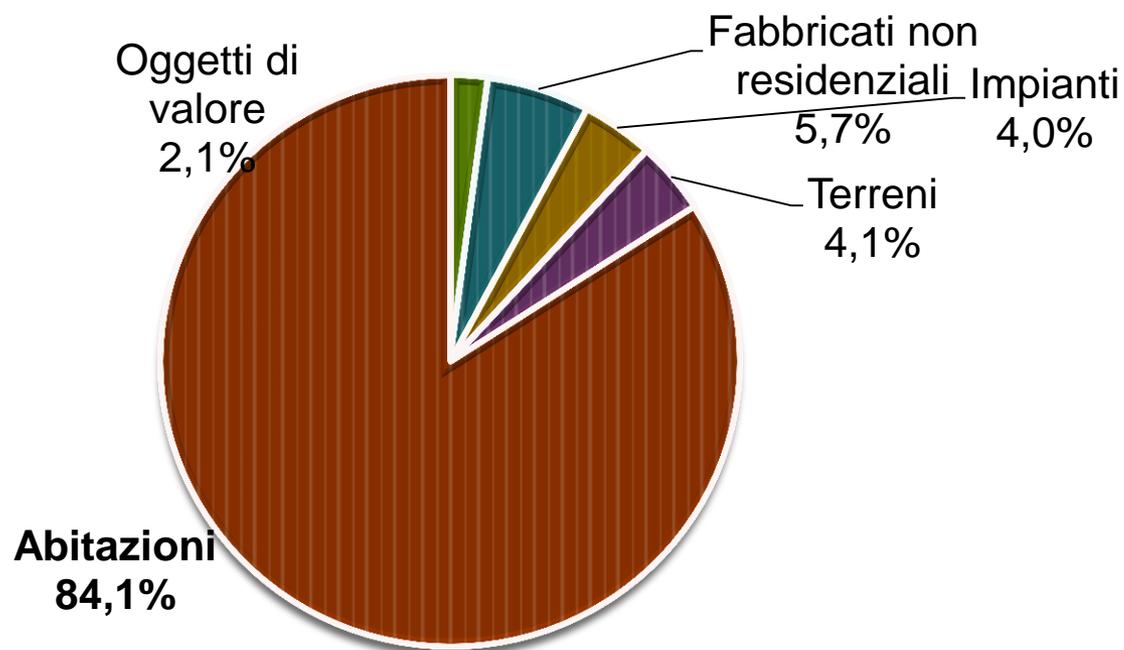


# Composizione della ricchezza delle famiglie italiane (2011)



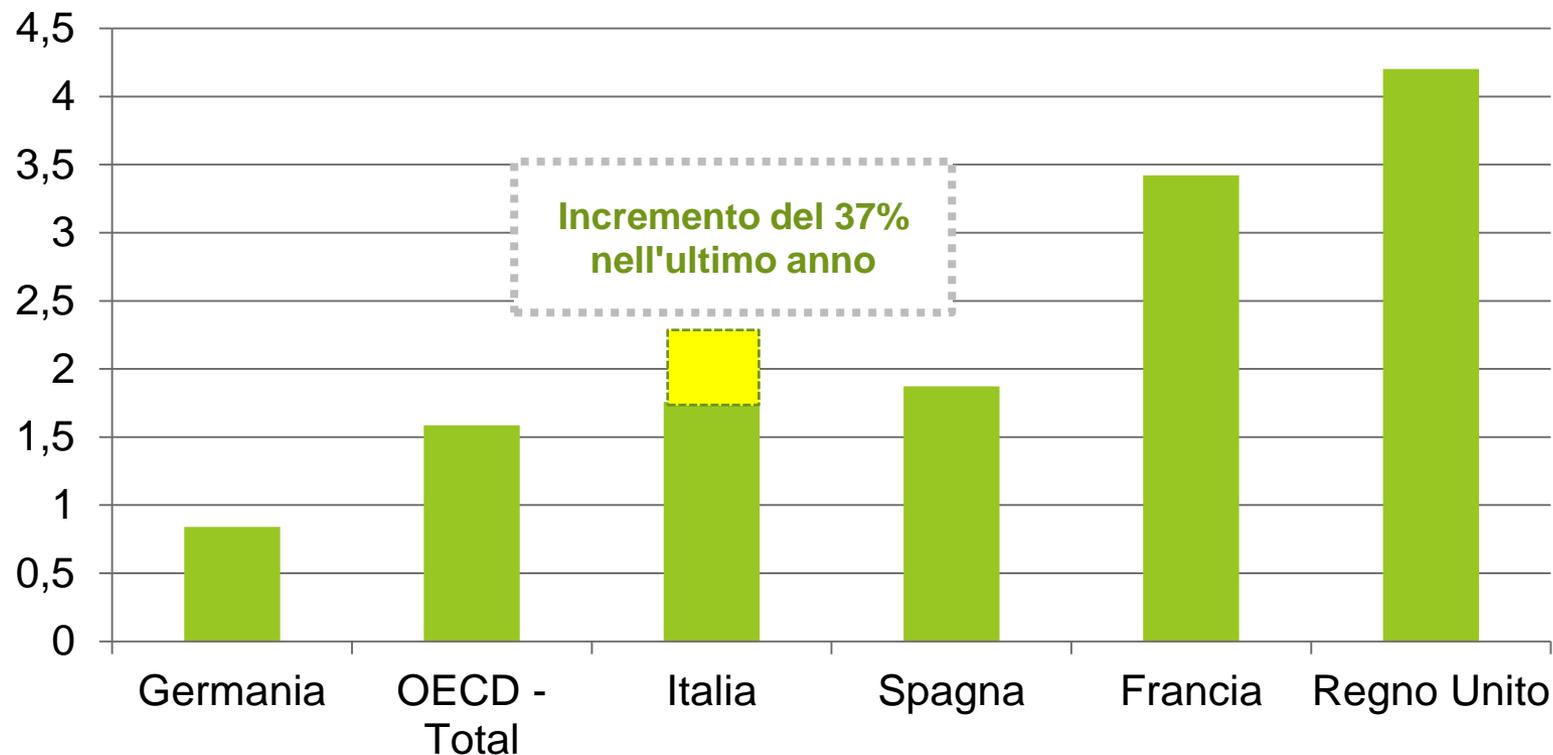
Fonte: Elaborazione Federimmobiliare su dati Banca d'Italia

# Composizione della ricchezza delle famiglie italiane in ATTIVITA' REALI (2011)



Fonte: Elaborazione Federimmobiliare su dati Banca d'Italia

# Incidenza % della fiscalità immobiliare sul PIL



Fonte: Elaborazione Federimmobiliare su dati OCSE

# Il tributo del *Real Estate* alla crisi

■ **-43,3%** nel **fatturato** da compravendite di abitazioni e **-48,2%** in quello da vendita di immobili diversi dalle abitazioni nel periodo 2006-2012 (-44,2% nel complesso) e rispettivamente – 33,9% e -43,1% nel periodo 2008-2012 (-35,8% nel complesso)

■ **-50/60%** di turnover nel mercato “**corporate**” nel 2012

# Il tributo del *Real Estate* alla crisi

- **-27,1%** nei volumi degli **investimenti in costruzioni** dal 2008 al 2012 di cui **-47,3%** delle abitazioni nuove
  
- **-550 mila occupati** nel periodo 2008/2012

# Il tributo del *Real Estate* alla crisi

- **-45,3% consumi di cemento** nel periodo 2007-2012
- **-51% nella domanda di mutui** nel periodo 2007/2012, di cui il -42% solo nell'ultimo anno

# Il tributo del *Real Estate* alla crisi

- - **32 miliardi di Euro di credito** accordato al settore tra il 2008 ed il 2012
- - **87% la capitalizzazione in Borsa** delle società immobiliari nel periodo 2007/2012, con una riduzione da 11 a 8 delle compagini societarie quotate la cui capitalizzazione totale scende quindi da 11 miliardi di Euro a 1,5 miliardi di Euro

# Il tributo del *Real Estate* alla crisi

- **-50% fatturato industria notarile e -52% calo del numero di atti nel periodo 2008-2012**

# La crisi non colpisce i fondi immobiliari (*mln* €)

	<b>Il semestre 2012</b>	<b>Il semestre 2011</b>	<b>Variazione % annua</b>
▪ <b>Raccolta lorda fondi</b>	<b>982</b>	<b>790</b>	<b>24,3</b>
▪ <b>Proventi e rimborsi</b>	<b>691</b>	<b>561</b>	<b>23,2</b>
▪ <b>Patrimonio complessivo</b>	<b>25.535</b>	<b>25.422</b>	<b>0,4</b>

Fonte: Elaborazione Federimmobiliare su dati Assogestioni

*Grazie per l'attenzione!*

***IL RAPPORTO SULL'INDUSTRIA  
IMMOBILIARE ITALIANA 2013***

***è disponibile sul sito***

***[www.federimmobiliare.it](http://www.federimmobiliare.it)***